



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR Município Xangri-Lá	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 10-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade	MUNICÍPIO / UF Xangri-la RS	BDI 1 26,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das instalações prediais do									2.792.107,80	
1.			Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das instalações prediais do município					-	2.792.107,80	
1.1.			LOTE 1 - MANUTENÇÃO EM PAREDES					-	332.220,00	
1.1.1.	SINAPI	SMEC-05	DEMOLIÇÃO RETIRADA E RECONSTRUÇÃO DE CHAPISCO. EMBOÇO, REBOCO E PINTURA	M2	400,00	59,43	BDI 1	75,14	30.056,00	RA
1.1.2.	SINAPI	SMEC-06	APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDES EXISTENTES	M2	1.000,00	17,72	BDI 1	22,40	22.400,00	RA
1.1.3.	SINAPI	SMEC-17	EXECUÇÃO DE CHAPISCO. EMBOÇO, REBOCO E PINTURA	M2	300,00	56,68	BDI 1	71,66	21.498,00	RA
1.1.4.	SINAPI	SMEC-18	EXECUÇÃO DE ALVENARIA, CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO E PINTURA	M2	300,00	185,17	BDI 1	234,11	70.233,00	RA
1.1.5.	SINAPI	SMEC-14	COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO PAREDES	M2	400,00	72,71	BDI 1	91,93	36.772,00	RA
1.1.6.	SINAPI	SMEC-23	DEMOLIÇÃO RETIRADA E COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO NOVOS PAREDES EXTERNAS OU FACHADAS	M2	500,00	229,73	BDI 1	290,45	145.225,00	RA
1.1.7.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	100,00	47,74	BDI 1	60,36	6.036,00	RA
1.2.			LOTE 2 - MANUTENÇÃO EM PISOS					-	363.897,00	
1.2.1.	SINAPI	SMEC-02	DEMOLIÇÃO RETIRADA E COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO NOVOS NA PAREDES INTERNAS	M2	200,00	91,58	BDI 1	115,78	23.156,00	RA
1.2.2.	SINAPI	SMEC-03	DEMOLIÇÃO RETIRADA E COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO PISO	M2	200,00	104,82	BDI 1	132,52	26.504,00	RA
1.2.3.	SINAPI	SMEC-04	DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CALÇADA CONCRETO	M2	200,00	109,00	BDI 1	137,81	27.562,00	RA
1.2.4.	SINAPI	SMEC-15	COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO PISO	M2	500,00	85,95	BDI 1	108,67	54.335,00	RA
1.2.5.	SINAPI	SMEC-16	CONSTRUÇÃO DE CALÇADA CONCRETO	M2	300,00	99,49	BDI 1	125,79	37.737,00	RA
1.2.6.	SINAPI	SMEC-21	INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO COM CORREÇÃO DO CONTRAPISO	M2	300,00	286,29	BDI 1	361,96	108.588,00	RA
1.2.7.	SINAPI	SMEC-22	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ VINÍLICO	M	100,00	24,71	BDI 1	31,24	3.124,00	RA
1.2.8.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 06/2014	M	100,00	14,60	BDI 1	18,46	1.846,00	RA
1.2.9.	SINAPI	101736	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF 09/2020	M2	100,00	98,76	BDI 1	124,86	12.486,00	RA
1.2.10.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	M	50,00	165,25	BDI 1	208,93	10.446,50	RA
1.2.11.	SINAPI	SMEC-36	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO - DIRECIONAL E ALERTA, *40 X 40 X 2,5* CM ASSENTADO EM ARGAMASSA	M	50,00	46,95	BDI 1	59,36	2.968,00	RA
1.2.12.	SINAPI	SMEC-28	CORTE E REPARO DA BANCADA DE GRANITO	M2	50,00	615,21	BDI 1	777,81	38.890,50	RA
1.2.13.	SINAPI	101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF 09/2020	M2	100,00	128,56	BDI 1	162,54	16.254,00	RA
1.3.			LOTE 3 - MANUTENÇÃO EM TELHADOS E FORRO					-	639.014,00	
1.3.1.	SINAPI	SMEC-07	REFORMAS DE TELHADO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE NOVO TELHADO I>10%, MADEIRAMENTO, DRENAGEM, CALHAS E RUFOS, UTILIZANDO ESTRUTURA PONTALETADA	M2	1.000,00	172,24	BDI 1	217,76	217.760,00	RA
1.3.2.	SINAPI	SMEC-08	REMOÇÃO DE CALHA E INSTALAÇÃO DE NOVOS	M	200,00	231,43	BDI 1	292,60	58.520,00	RA
1.3.3.	SINAPI	SMEC-09	REMOÇÃO DE RUFOS E INSTALAÇÃO DE NOVOS COM CAPA	M	200,00	123,37	BDI 1	155,98	31.196,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR Município Xangri-Lá	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 10-22 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade	MUNICÍPIO / UF Xangri-la RS	BDI 1 26,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das instalações prediais do									2.792.107,80	
1.3.4.	SINAPI	SMEC-11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS, SUPERFÍCIES HORIZONTAIS	M2	100,00	178,26	BDI 1	225,37	22.537,00	RA
1.3.5.	SINAPI	SMEC-31	CONSTRUÇÃO FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE PINTURA E RODA-FORRO PINUS	M2	100,00	155,51	BDI 1	196,61	19.661,00	RA
1.3.6.	SINAPI	SMEC-32	CONSTRUÇÃO FORRO EM PVC LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE RODA-FORRO	M2	100,00	99,14	BDI 1	125,34	12.534,00	RA
1.3.7.	SINAPI	SMEC-35	REFORMAS DE TELHADO, INCLUSO DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE NOVO TELHADO >10%, MADEIRAMENTO, DRENAGEM, CALHAS E RUFOS, UTILIZANDO ESTRUTURA COM TESOURA	M2	400,00	494,73	BDI 1	625,49	250.196,00	RA
1.3.8.	SINAPI-I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	500,00	25,00	BDI 1	31,61	15.805,00	RA
1.3.9.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	M	500,00	17,09	BDI 1	21,61	10.805,00	RA
1.4.			LOTE 4 - MANUTENÇÕES ELÉTRICAS					-	72.850,00	
1.4.1.	SINAPI	SMEC-33	SERVIÇO DE ELÉTRICA INSTALAÇÃO DE FIAÇÃO NOVA, FIO 10MM²	M	200,00	42,93	BDI 1	54,28	10.856,00	RA
1.4.2.	SINAPI	SMEC-34	SERVIÇO DE ELÉTRICA INSTALAÇÃO DE FIAÇÃO NOVA, FIO 6MM²	M	200,00	41,51	BDI 1	52,48	10.496,00	RA
1.4.3.	SINAPI	SMEC-10	MANUTENÇÕES ELÉTRICAS EMERGÊNCIA	H	600,00	67,89	BDI 1	85,83	51.498,00	RA
1.5.			LOTE 5 - MANUTENÇÕES HIDRAULICAS					-	75.772,00	
1.5.1.	SINAPI	SMEC-19	INSTALAÇÃO DE CANALIZAÇÃO PARA ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL CANO DN 100MM, COM DEMOLIÇÃO E REPARAÇÃO DE CALÇADA, PROFUNDIDADE MÁXIMA 0,65m E LARGURA 0,8 M	M	200,00	184,49	BDI 1	233,25	46.650,00	RA
1.5.2.	SINAPI	SMEC-20	INSTALAÇÃO DE CANALIZAÇÃO PARA ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL CANO DN 100MM, PROFUNDIDADE MÁXIMA 0,65m E LARGURA 0,8 M	M	200,00	115,17	BDI 1	145,61	29.122,00	RA
1.6.			LOTE 6 - MANUTENÇÕES ESQUADRIAS					-	618.997,50	
1.6.1.	SINAPI	SMEC-24	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMINIO NOVAS MAXIM-AR COM REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DAS GRADES PARA APLICAÇÃO DE PINTURA ANTICORROSIVA E ESMALTE SINTÉTICO	M2	200,00	1.090,77	BDI 1	1.379,06	275.812,00	RA
1.6.2.	SINAPI	SMEC-25	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DAS GRADES PARA APLICAÇÃO DE PINTURA ANTICORROSIVA E ESMALTE SINTÉTICO	M2	200,00	155,99	BDI 1	197,22	39.444,00	RA
1.6.3.	SINAPI	SMEC-26	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMINIO NOVAS MAXIM-AR	M2	150,00	955,06	BDI 1	1.207,48	181.122,00	RA
1.6.4.	SINAPI	SMEC-27	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMINIO CORRER 4 FOLHAS	M2	150,00	612,16	BDI 1	773,95	116.092,50	RA
1.6.5.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF. 04/2019 PS	M	50,00	103,25	BDI 1	130,54	6.527,00	RA
1.7.			LOTE 7 - CONSTRUÇÕES SIMPLES					-	689.357,30	
1.7.1.	SINAPI	SMEC-01	CONSTRUÇÃO DE MUROS DE ALTURA ENTRE 1,8 E 2,2, COM VÃO NO	M2	660,00	711,49	BDI 1	899,54	593.696,40	RA
1.7.2.	SINAPI	SMEC-29	CONSTRUÇÃO DE VIGAS 15X40 CM	M	50,00	268,92	BDI 1	340,00	17.000,00	RA
1.7.3.	SINAPI	SMEC-30	CONSTRUÇÃO DE PILAR 15X30 CM	M	50,00	246,88	BDI 1	312,13	15.606,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	Município Xangri-Lá	Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	10-22 (DES.)	Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade	Xangri-la RS	26,43%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Contratação de empresa de engenharia para serviços comuns, com finalidade de conservação das instalações prediais do									2.792.107,80	
1.7.4.	SINAPI	SMEC-13	MANUTENÇÕES SIMPLES PREDIAIS (MÃO DE OBRA)	H	600,00	62,80	BDI 1	79,40	47.640,00	RA
1.7.5.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF 05/2018	UN	30,00	34,39	BDI 1	43,48	1.304,40	RA
1.7.6.	SINAPI	101193	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=2,30 M, ESPAÇAMENTO	M	200,00	55,80	BDI 1	70,55	14.110,00	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário;
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Xangri-la RS
Local

sexta-feira, 6 de janeiro de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Marco Antônio Borba da Rosa
CREA/CAU: SC 170154-9
ART/RRT: xx



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

0B4C3406A8C64A2294F2B659FD814D25

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/0B4C3406A8C64A2294F2B659FD814D25>